



## Maison de 150m<sup>2</sup> à Montromant

MONTROMANT 69610

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison de 150m<sup>2</sup> à Montromant

Située en plein coeur du charmant village de Montromant, découvrez cette maison indépendante de 150 m<sup>2</sup> habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par son cadre paisible et son environnement verdoyant, offrant un véritable havre de paix à l'abri des regards.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un espace de vie convivial comprenant un séjour-salon lumineux et une grande cuisine ouverte, idéale pour vos moments en famille. Un WC indépendant complète ce niveau pensé pour votre confort quotidien.

À l'étage, l'espace nuit propose deux très grandes chambres de plus de 20 m<sup>2</sup> chacune ainsi qu'une salle d'eau. Au deuxième étage, deux autres chambres de volume similaire (plus de 20 m<sup>2</sup>) et une seconde salle d'eau à rénover offrent un potentiel remarquable pour s'adapter à tous vos projets.

Une grande cave en sous-sol complète les annexes.

À l'extérieur, le bien se distingue par son vaste terrain arboré de 2200 m<sup>2</sup>, rare en centre-village.

Côté technique, la maison bénéficie d'équipements performants : pompe à chaleur avec climatisation réversible dans chaque pièce, poêle à granulés et ballon thermodynamique. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout le potentiel de cette bâtisse.

Le prix de vente est de 194 000€, honoraires charge vendeur.  
Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940 678 493 Lyon

## ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-09 06:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	2200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 3000€

---

Photos du bien



