



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

Le Houlme 76770

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Maison de ville mitoyenne d'un coté de 102 m<sup>2</sup> située au Houlme.

Au rdc découvrez un séjour de 30m<sup>2</sup> lumineux , une cuisine fonctionnelle et un toilette.

Au premier étage, vous trouverez, deux belles chambres, ainsi qu'une salle de douche.

Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires et un WC indépendant.

A l'extérieur vous profitez d'une belle terrasse et une place de stationnement d'une voiture.

La proximité des transports facilite vos déplacements : la Gare de Malaunay-le-Houlme est à seulement 1 minute en voiture, et la Gare de Maromme à 4 minutes. Vous trouverez également des lignes de bus pratiques à proximité.

Le tout pour un prix de 188 000€. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison accueillante. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Bien proposé par Anaëlle RUIZ, agent commercial(102 620 101 ). Bien proposé par Anaëlle RUIZ, agent commercial(102 620 101 ). Bien proposé par Anaëlle RUIZ, agent commercial(102 620 101 ).

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 230 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Année construction     | 1920              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 178 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



