



## Appartement T3 lumineux à louer à Elven - Réf 7075

ELVEN 56250

**888 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 688.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €

TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

## Appartement T3 lumineux à louer à Elven - Réf 7075

A LOUER - Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence récente, cet appartement vous séduira par son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Il se compose d'une cuisine aménagée/ équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, une salle d'eau et un WC indépendant, 2 chambres et une buanderie.

Cet appartement offre une grande terrasse pour profiter des beaux jours et dispose également d'un garage fermé.

Libre immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN pour plus d'informations et organiser une visite.

78.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	68 €
Prestations / charges	Charges copropriété + TOM
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.15 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-28 10:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€

---

Photos du bien



