



Maison de ville rénovée à proximité des commodités

LANGON 33210

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 1032 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 420 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de ville rénovée à proximité des commodités

Votre agence Guy Hoquet vous propose une maison de ville entièrement rénovée sur deux niveaux.

A proximité de toutes les commodités, vous trouverez :

- une grande cuisine ouverte de plus de 16 m²
- un vaste séjour de plus de 30m²
- 3 chambres de belles tailles
- 1 buanderie avec espaces de rangement
- 1 cellier
- une salle d'eau
- 2 WC séparé (un pour chaque étage)

Il n'y a pas de jardin mais vous pourrez profiter des espaces de promenade à proximité sur les bords de la Garonne.

Vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur !

Libre immédiatement

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-03-13 14:40:00
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie	

finale	89 kWh/m ² par an
--------	------------------------------

Conso Energ	95.6 kWh/m ² par an
-------------	--------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



