



## Maison Macouria 4 pièce(s)

MACOURIA 97355

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison Macouria 4 pièce(s)

Découvrez le lieu idéal pour votre première maison familiale ou votre nouvelle adresse! Dans une résidence paisible, offrez-vous des moments de détente sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> couverte avec piscine creusée, le tout entouré d'espaces verts. Cette charmante maison de type 4 vous propose 3 chambres climatisées, dont une suite parentale de 11.36m<sup>2</sup> avec sa salle de bains privative, une seconde salle d'eau indépendante, ainsi qu'un WC séparé. Un véritable cocon à s'emparer pour loger sa famille ! Le tout sur un terrain entièrement clos accessible depuis l'extérieur par un portail et un portillon.

La carapa, Domaine de soula , en lotissement .

TF environ 1300 €

Honoraires charge vendeur

Visite sur rendez-vous avec simulation bancaire validée.

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	796 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

