



DURTOL - Maison de ville 110 m², 3 chambres, garage, terrasse

DURTOL 63830

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

DURTOL - Maison de ville 110 m², 3 chambres, garage, terrasse

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison des années 1970 d'environ 110 m² habitables, située sur la commune prisée de Durtol, proche de toutes commodités.

La maison se compose au rez de chaussée d'un garage de 25 m² et d'une buanderie. Au premier niveau elle vous offre une pièce de vie d'environ 40 m², ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un wc indépendant, le tout donnant sur l'extérieur aménagé avec terrasse.

Le deuxième niveau dessert deux chambres de 10 m² et une de 14 m² ainsi qu'une salle de bains avec wc. La maison vous offre également devant le garage une place de stationnement privative.

chaudière gaz de ville (2016)

fenêtres double vitrage pvc

Combles isolés

Maison Clés en mains posez vos valises !

idéal premier achat ! à voir rapidement

* visite virtuelle disponible *

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-02 13:53:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	179 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€

Photos du bien





