



MAISON 8 PIECES AVEC DEPENDANCE ET PISCINE

EPINAY SUR SEINE 93800

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

MAISON 8 PIECES AVEC DEPENDANCE ET PISCINE

Dans un quartier recherché de la ville, sur une parcelle de 401m², venez découvrir cette maison familiale 8 pièces d'une surface habitable d'environ 190m². Au rez-de-chaussée elle offre: une entrée, un grand séjour / salle à manger de 38m², une cuisine entièrement équipée et aménagée, une buanderie et une suite parentale avec une chambre et une salle de bains. A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau. Au dernier niveau: 2 chambres supplémentaires. Un sous-sol de 31m². La maison est équipée d'un système de pompe à chaleur (consommation annuelle est d'environ 2200€). Un grand jardin avec une piscine à plate-forme télescopique. Une dépendance d'une surface de 38m² comprenant: un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec un wc complète cette maison très bien entretenue et fonctionnelle avec des volumes confortables. Possibilité de garer 3 voitures.

190.54 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès RER

5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Surface terrain

401 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4580€

Photos du bien





