



Rare ! Maison de plain pied Saumur

SAUMUR 49400

264 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Rare ! Maison de plain pied Saumur

Faites vite ! Venez découvrir cette maison de plain pied idéalement située à quelques minutes à pied de toutes les commodités : commerces, écoles, pharmacie, boulangerie, grande surface, presse.

Elle se compose d'un grand et lumineux salon-séjour ouvert sur la cuisine de plus de 44 m² avec accès direct sur la terrasse ombragée, de 3 chambres dont une avec placard, d'une salle de douche et d'un wc séparé.

Vous disposez également d'une buanderie de 10 m², d'un grand garage avec porte automatique et de 2 chalets de jardin.

Pour vos autres déplacements, pas besoin de prendre la voiture car un arrêt de bus est juste à proximité ! Autres points forts : la maison a été aménagée pour les personnes à mobilité réduite et ne se situe pas en zone inondable, vous pourrez également profiter du charmant jardin arboré de plus de 800 m².

Contactez votre agence Guy Hoquet Saumur pour organiser une visite !

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-19 03:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2070€

Photos du bien





