



Appartement Paris 2 pièce(s) 47.49 m²

Paris 75005

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement Paris 2 pièce(s) 47.49 m²

Rue du Petit Pont, à 5 minutes des métro Odéon et Maubert dans une copropriété typique de 1750, Guy Hoquet Maubert vous propose cet appartement de charme de 47,50 m², situé au 2^e étage par escalier.

Dès l'entrée, un dégagement mène à un séjour généreux de 29 m², sublimé par une belle hauteur sous plafond et baigné de lumière.

La cuisine indépendante, le coin nuit doté de sa fenêtre, ainsi que la salle de bain avec WC composent un ensemble harmonieux et fonctionnel.

Des travaux sont à prévoir, mais son bon DPE en D offre à cet appartement une base solide, permettant d'envisager une rénovation sereine et durable tout en valorisant pleinement son charme et son plan modulable.

47.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m² par an

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1750
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min

Photos du bien



