



Beaumont - Appartement T3 de 84.17m2 avec deux stationnements

BEAUMONT 63110

875 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 675 €

Honoraires charges locataires: 762 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Beaumont - Appartement T3 de 84.17m2 avec deux stationnements

Votre agence vous propose à la location ce bel appartement T3 de 84m² situé à Beaumont proches des commerces et des services.

Il se compose d'une belle entrée avec rangement, un lumineux salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec double vasque, un wc et deux chambres dont une avec son dressing.

Une belle terrasse exposée SUD vous permettra de profiter des beaux jours.

Deux places de stationnement couvertes viennent compléter ce bien.

Disponible de suite.

Dépôt de garantie de 1 mois de loyer hors charges.

Loyer de 675€ + 200€ de charges (Chauffage, électricité, gaz, eau, TOM).

84.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie	675 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-02-09 06:30:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	350.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	357.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1433 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





