



Salins - Appartement T4 bis de 86m² avec deux stationnements

CLERMONT FERRAND 63000

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Salins - Appartement T4 bis de 86m² avec deux stationnements

Votre agence vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T4 bis de 86,36m².

L'appartement dispose d'un agencement très fonctionnel, il est composé d'une entrée avec un grand placard aménagé de rangement, d'une belle pièce de vie de 27m², d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de 3 chambres.

Cet appartement traversant est lumineux et se trouve dans une rue calme.

La copropriété est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir et un local vélo est mis à disposition des résidents.

Une grande cave, une place de stationnement couverte et une seconde en extérieur viennent compléter ce bien.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété de 3614€/an (chauffage gaz collectif, eau, gardien, entretien espaces verts, entretien des communs)

Taxe foncière 1907 €

86.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	3614.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-28 16:22:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	1570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€

Photos du bien



