



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,02 M²

Levallois-Perret 92300

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,02 M²

À vendre à Levallois-Perret, appartement 3 pièces en très bon état général de 57.02 m² situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu proche de la place Jean Zay, du centre aquatique et des transports. Profitez d'un bel espace de vie lumineux de 25 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres parquetées, d'un WC séparé et d'une salle de bain moderne, le tout pour un prix attractif de 499 000€.

La localisation est un véritable atout : à seulement 4 minutes à pied de la gare Clichy-Levallois, et à proximité immédiate des arrêts de bus Aristide Briand, Mairie, et Marjolin. Les lignes de bus 94, 165, et 174 vous assurent une excellente connexion avec les environs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

57.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1428 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

