



## TOURCOING - CHÊNE HOUPLINE

TOURCOING 59200

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING - CHÊNE HOUPLINE

Située dans le secteur du Chêne Houpline à Tourcoing, maison type 1930 offrant 2 chambres et grenier aménageable en 2 autres chambres et terrasse. Toiture, électricité, vitrage refait. Prévoir grosse décoration. À visiter sans trop tarder !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 25 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-02 13:34:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€

Photos du bien



