



Charmante maison en pierre Saint Georges en Couzan

SAINT GEORGES EN COUZAN 42990

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Charmante maison en pierre Saint Georges en Couzan

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Vous serez séduits par son magnifique terrain aménagé offrant une belle exposition, une agréable terrasse avec vue dégagée, un espace barbecue ainsi qu'un terrain de pétanque idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

L'intérieur propose une chaleureuse pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois, créant une atmosphère conviviale et authentique. La maison dispose également de 4 chambres, d'une salle d'eau avec WC supplémentaire, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire, ainsi qu'un grand garage et une cave.

À proximité immédiate : via ferrata, sentiers de randonnée, parcours VTT et coins réputés pour la cueillette des champignons. Un cadre parfait pour se ressourcer toute l'année.

Une maison très bien entretenue alliant caractère, confort et beaux espaces extérieurs. Ce bien est à la vente en exclusivité au prix de 145 000 euros.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de BOEN SUR LIGNON Bien proposé par Catherine DAMAS, agent commercial(895022325).

Logement à consommation énergétique excessive

96 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	6.00 km
Surface terrain	387 m ²

Photos du bien





