



Appartement Dax 2 pièces 45m2 dernier étage

DAX 40100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement Dax 2 pièces 45m2 dernier étage

Idéalement situé sur la commune de Dax, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement T2 de 45m² niché au sein d'une résidence sécurisée construite en 2005.

Situé au 3ème et dernier étage d'un bâtiment de trois niveaux avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable, offrant tous les avantages de la vie urbaine sans les nuisances sonores.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée ainsi qu'un petit cellier, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

La résidence est sécurisée et dispose d'une piscine ainsi que d'une place de parking privative.

Cet appartement conviendra parfaitement à un couple, à une personne seule ou à un investisseur recherchant un bien offrant un excellent potentiel locatif.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur

45.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1212.13 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-05-12 11:24:16

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 69 kWh/m2 par an

Conso Energ 131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 862€

Photos du bien



