



## Maison

SAINT MARCOUF 50310

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

GUY HOQUET CARENTAN propose une maison à 120 m de la mer avec vie de plain-pied composée d'une cuisine aménagée et équipée, une salle manger avec poêle à bois, une chambre, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, trois chambres, un WC, une grenier aménageable.

Deux garages, dépendances dont une avec cheminée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 000€ HONORAIRES 5.96 % TTC inclus charge acquéreur ( 235 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

99.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-06-01 07:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	2148 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€

Photos du bien





