



## A louer bureau professionnel Rue Mandron

BORDEAUX 33000

**982 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 250 € TTC

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## A louer bureau professionnel Rue Mandron

Idéalement situé ce bureau de 17m<sup>2</sup> séduira les professionnels à la recherche d'un cadre agréable.

Emplacement privilégié, 196 Rue Mandron proximité clinique Tivoli, proche de toute commodité.

Bureau exclusivement destiné pour activité professionnelle non commerciale. Le cabinet abrite actuellement deux médecins et 3 infirmiers.

Une salle d'attente au premier étage, toilette.

Environnement professionnel calme, disponible à compter du 1er Septembre 2026.

N'hésitez pas à nous contacter 05.57.35.67.07

17.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 100 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

