



À vendre Maison familiale de 190 m² avec jardin Quartier Bel Air, Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

514 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre Maison familiale de 190 m² avec jardin Quartier Bel Air, Villeurbanne

Située dans le secteur recherché et résidentiel de Bel Air à Villeurbanne, cette belle maison familiale de 190 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement calme.

Édifiée sur un terrain de 550 m², elle offre 6 pièces, dont 5 chambres, permettant d'accueillir confortablement une grande famille ou de créer des espaces dédiés au télétravail et aux loisirs.

Son exposition sud-est garantit une agréable luminosité naturelle tout au long de la journée. Vous profiterez également d'un jardin idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

À proximité immédiate, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que l'École primaire privée Aïle, les écoles Albert Camus et Jules Guesde, le Collège Lamartine ainsi que le Lycée professionnel Alfred de Musset. Les déplacements sont facilités grâce au tramway Bel Air ? Les Brosses, accessible en quelques minutes.

Le quartier bénéficie également de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces, supermarchés, pharmacies, restaurants, espaces verts et services de proximité.

Prix : 514 500 € FAI

Une opportunité rare sur le secteur à découvrir sans tarder !
Référence : 6786

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola.

Pour consulter l'état des risques naturels et technologiques liés à ce bien, rendez-vous directement sur le site Géorisques via ce lien :

https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Villeurbanne&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=69266&lon=4.911814&lat=45.754843&go_back=%2F&propertiesType=hou

190 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Année construction	1990
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3410€

Photos du bien



