



Axe Bernay/ Pont-Audemer, Ancien pressoir de 205m²

BERNAY 27300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Axe Bernay/ Pont-Audemer, Ancien pressoir de 205m²

Axe Bernay/ Pont-Audemer

Ancien pressoir datant de 1862, cette maison de style normand d'environ 205m² séduit par son authenticité, ses volumes et sa toiture en ardoises naturelles.

Au rdc : une grande entrée dessert une pièce de vie chaleureuse avec cheminée, idéale pour se détendre. On y trouve également un vaste séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'une buanderie avec douche et wc.

Au premier étage : un large palier de 37m² offre de belles possibilités d'aménagement (bureau ou espace de jeux). Ce niveau comprend 3 chambres dont une de 30m², une salle de bains et un wc.

Au deuxième étage : la maison conserve tout son caractère avec deux chambres supplémentaires, chacune disposant de son propre espace de distribution.

La propriété est implantée sur un terrain arboré et clos de, 1818m² avec un double garage de 48m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

205 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1862
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	207.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	131.8 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Surface terrain	1818 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4410€

Photos du bien



