GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75019

Appartement 2 pièces de 48,50 m2 au 2ème étage avec balcon

PARIS 75019

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 2 pièces de 48,50 m2 au 2ème étage avec balcon

Nous vous proposons dans un immeuble de 2019 au calme et sécurisé ce bel appartement 2 pièces de 47,78 m2 au 2ème étage avec ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec une salle d'eau et un dressing ainsi que des WC séparés. La pièce de vie bénéficie d'une large baie vitrée ainsi qu'un balcon filant de 9m2. Une place de parking complète le bien.

Commerces, transports et lieux culturels à proximité.

A visiter sans tarder !

47.78 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	2276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	116.8 kWh/m2 par an

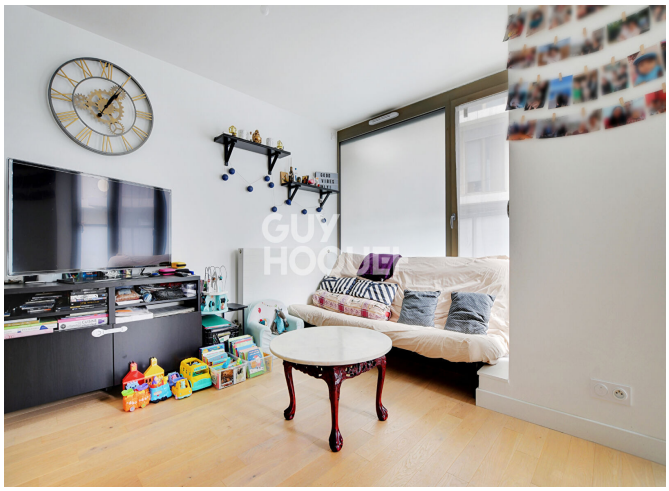
Bilan énergétique

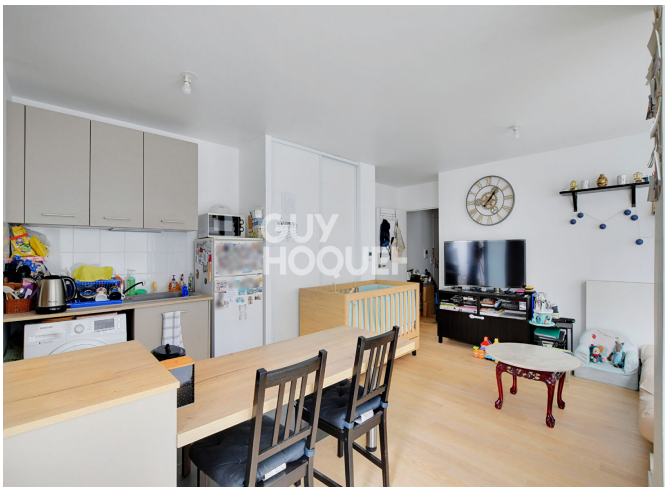
DPE non communiqué

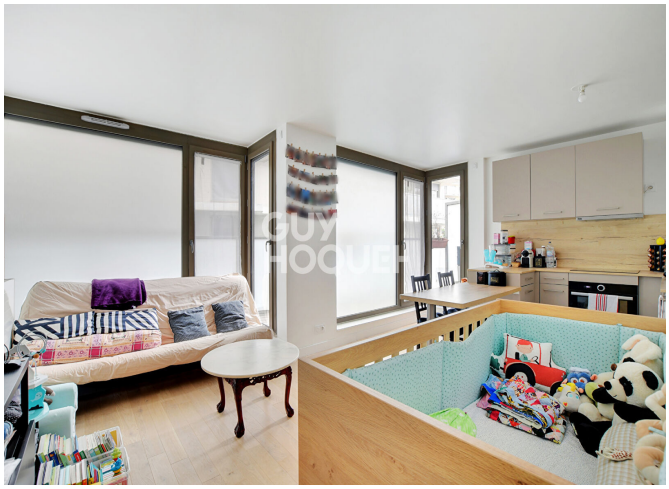
GES non communiqué

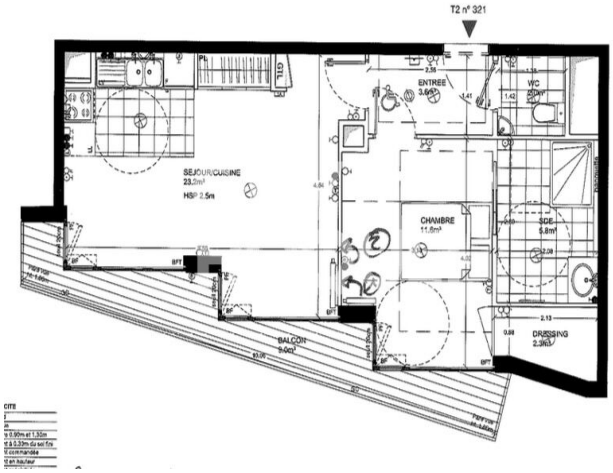
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 630€

Photos du bien








T2 n° 321
ENTREE
3.46m²
WC
SEJOUR/CUISINE
23.5m²
HSP 2.5m
CHAMBRE
11.6m²
SDE
5.8m²
DRESSING
2.3M²
BALCON
9.0m²