



Maison de Village 4 pièces de 70 m²

Biot 06410

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

Maison de Village 4 pièces de 70 m²

Maison située à proximité immédiate du vieux village de Biot et des principaux pôles d'activités de Sophia Antipolis, cette charmante maison de 70 m² répartie sur trois niveaux offre un cadre de vie agréable et recherché.

Elle se compose de trois chambres, d'un séjour chaleureux avec cheminée, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. Les prestations ont été soigneusement entretenues avec des équipements sanitaires de qualité et des revêtements de sols en excellent état.

Cette maison séduira aussi bien une famille qu'un investisseur à la recherche d'un bien de caractère dans un secteur dynamique et prisé de la Côte d'Azur.

Proposée au prix de 345 000 €, cette opportunité mérite toute votre attention.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Bien proposé par Sylvie Parnaudeau, Agent Commercial (RSAC 993 904 333).

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1932
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien



