



Appartement Paris 1 pièce(s) 15.8 m2

Paris 75005

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement Paris 1 pièce(s) 15.8 m2

Au coeur du quartier historique de la place Maubert, dans une charmante copropriété des années 1800, Guy Hoquet Maubert vous présente en exclusivité ce charmant studio optimisé, situé au 4ème étage sur rue.

Baigné de lumière et orienté Plein Sud, ce bien en bon état saura vous séduire par son agencement optimal et son calme. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse accueillant un coin salon/nuit confortable, d'une kitchenette fonctionnelle aménagée et entièrement équipée avec un réfrigérateur encastré, des plaques de cuisson, un micro-ondes et un lave-linge inclus, ainsi que d'une salle d'eau avec une douche et un WC.

Ce studio offre de belles prestations avec un chauffage électrique individuel, du double vitrage, du parquet au sol et aucun travaux à prévoir.

L'avis de l'agence : idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif patrimonial.

15.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

Photos du bien

