GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BIEVILLE BEUVILLE 14112

Maison Bieville Beuville 7 pièce(s) 170 m2

BIEVILLE BEUVILLE 14112

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bieville Beuville 7 pièce(s) 170 m2

Calvados (14) - BIEVILLE BEUVILLE
CAEN NORD

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

A proximité des commerces, écoles et transports en communs.

Venez découvrir cette jolie maison familiale construite en 1999 de 170m², sur une parcelle de 1045 m², située en impasse AU CALME !
Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon-séjour avec poêle à granulé, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, un grand cellier, un WC ainsi qu'une chambre et une salle d'eau.
À l'étage : un palier desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé.
Grand abri de jardin.
Le tout sur un beau terrain SANS VIS A VIS clos et arboré, avec une terrasse exposée sud-ouest.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78
EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	1045 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET