



## Appartement 3 pièces de grand standing à Boulogne-Billancourt - Réf. 9056

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 3 pièces de grand standing à Boulogne- Billancourt - Réf. 9056

À vendre, superbe appartement de 3 pièces (71,50 m<sup>2</sup>) situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent de grand standing à Boulogne-Billancourt.

Ce bien en très bon état offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis. Il comprend 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Le chauffage électrique par convecteurs et le ballon d'eau chaude électrique assurent votre confort. Vous bénéficierez également d'une place de parking couverte, d'une cave, d'un digicode et d'un gardien pour votre sécurité.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Idéalement situé, vous trouverez à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, boucheries, ainsi que des établissements scolaires comme le Collège Jean Renoir, le Lycée général et technologique Simone Veil et La Fabrique Démocratique. Ce bien de prestige est une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite !

71.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2008 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-02 16:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€

Photos du bien



