



Maison -T5 - Antony

ANTONY 92160

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison -T5 - Antony

Votre agence Guy Hoquet Guy Hoquet l'Immobilier de Vitry-sur-Seine, leader des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose cette maison familiale située dans un quartier pavillonnaire et résidentiel, entre Antony, Verrières-le-Buisson et Châtenay-Malabry.

Le bien bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité du parc de la Noisette, du parc d'Antony, de la Coulée verte et du parc de Sceaux, offrant une ambiance de type 'ville résidentielle verte'.

Composition du bien :

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée de 12 m², ainsi que d'un grand séjour de 40 m² et d'un WC indépendant.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Un sous-sol total complète le bien avec une chaufferie, un garage pouvant accueillir deux véhicules et un débarras. Le portail est partagé avec le voisin.

Ne tardez pas : contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2480€

Photos du bien



