



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M²

Pierreval 76750

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M²

Découvrez cette charmante maison de 125 m² située à Pierreval, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

DES TRAVAUX DE RENOVATION SONT A PREVOIR !!

Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue une cuisine, un vaste séjour et une salle à manger chaleureuse agrémentée d'un poêle à granulés, prolongés par une véranda baignée de lumière. Un couloir dessert également un WC indépendant, une salle de bains ainsi qu'une chambre de plain pied.

À l'étage, trois belles chambres aux volumes confortables et un second WC complètent l'espace nuit, idéal pour accueillir une famille dans les meilleures conditions.

À l'extérieur, le terrain entièrement clos est sécurisé par un portail motorisé. Une dépendance avec carport attenant offre un espace pratique pour le stationnement et le rangement, complété par un abri de jardin. Enfin, la maison bénéficie d'un sous-sol complet, idéal pour le stockage, l'aménagement d'un atelier ou tout autre projet nécessitant de vastes espaces annexes.

Récemment rénovée sur le plan énergétique, la maison dispose d'une isolation performante, de fenêtres à double vitrage dans toutes les pièces et de volets roulants électriques, offrant un confort optimal. Bien que le DPE soit classé E en raison de radiateurs anciens et des performances thermiques limitées de la toiture de la véranda

La situation géographique est également un véritable atout : commerces, services et écoles sont

accessibles en moins de 10 minutes sur les communes de Quincampoix et Buchy. Les gares de Morgny-la-Pommeraye et de Longuerue-Vieux-Manoir sont situées à seulement 3 minutes en voiture, et l'accès rapide à l'A28 assure une mobilité optimale au quotidien.

Proposée à 229 000€, cette propriété est parfaite pour les familles cherchant confort et praticité. Ne manquez pas cette occasion !! Contactez nous pour organiser une visite! Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

125 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	820 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3788€ au 01/01/2025

Photos du bien



