



## Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**193 500 € \***

\* 193 500 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.98% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers

Localisé à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220), cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 99 m<sup>2</sup> (71m<sup>2</sup> carrez). Il est doté de 2 grandes chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine équipée avec espace dînatoire. Il est également pourvu d'un WC et d'une salle d'eau.

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire. Côté transports en commun, il y a aussi un arrêt de bus à 2 min. Une gare se trouve à 7 min pour vos voyages en train.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule.

L'appartement est situé au 2e et dernier étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant au gaz.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-29 06:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€

Photos du bien

