



## QUARTIER EMB - JACQUES COEUR

BOURGES 18000

**139 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## QUARTIER EMB - JACQUES COEUR

Exclusivité dans une petite copropriété, appartement avec cour comprenant pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, salon, deux chambres, salle d'eau, wc.

Aucun travaux à prévoir.

Cour clôturée et aménagée en terrasse.

Cave voutée.

Chauffage gaz individuel, pvc double vitrage.

Syndic bénévole.

Proche commerces, bus, écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-02 13:55:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1060€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80