



## Maison Briis -Sous -Forges 7 pièce(s)

BRIIS SOUS FORGES 91640

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Briis -Sous -Forges 7 pièce(s)

Maison proche du centre ville, des commerces et des écoles , proposant de très belles prestations, qui comprend :

- au rez-de-chaussée : un beau salon/ séjour lumineux, exposé sud , une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, deux chambres dont une suite parentale, wc

- au 1er étage : une mezzanine dessert 2 grandes chambres, une salle de bains, WC

Ce bien dispose également d'un sous-sol total avec garage , buanderie et cave, ainsi qu'une 5ème chambre .

Le tout est édifié sur un beau terrain arboré de 847 m<sup>2</sup> environ.

A 10 minutes à pied des écoles ( collège), des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges ( Accès au RER B et C à MASSY, TGV , Université d'Orsay et plateau de Saclay).

Vous souhaitez en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute.

Visite 3D disponible en activant notre lien .

143.42 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-26 23:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	847 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€

## Photos du bien





