



Maison 5 pièces à vendre à Lancié - Grand terrain et vue dégagée

Lancié 69220

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison 5 pièces à vendre à Lancié - Grand terrain et vue dégagée

À vendre – Maison familiale de 98 m² à Lancié (69220)

Au cœur du charmant village viticole de Lancié, venez découvrir cette maison familiale de 98 m² habitables, offrant une vue panoramique exceptionnelle et un cadre de vie paisible.

Vous serez séduits par son séjour lumineux, sa cuisine indépendante équipée et ses 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Un sous-sol compet avec, un garage, une cave et un atelier viennent compléter ce bien, offrant de nombreux espaces de stockage et de bricolage.

Édifiée sur un terrain clos, arboré et constructible de 1 781 m², cette propriété bénéficie d'un bel extérieur offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'extension, tout en profitant d'un environnement verdoyant.

Classée DPE G, cette maison représente une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant réaliser un projet de rénovation énergétique et créer un bien à leur image, tout en valorisant leur investissement.

Prix de vente : 305 000 €

Une maison pleine de potentiel, idéale pour une famille ou un projet de rénovation.

N'attendez plus pour venir la découvrir ! Contactez votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

98 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	346 kWh\m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min

Accès Ecole	2 min
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	1781 m2

Photos du bien



