



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,85 M²

Cahors 46000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,85 M²

En plein cœur de Cahors, découvrez cet appartement confortable et fonctionnel situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, gardien et place de parking privative.

D'une surface de 78,85 m², ce bien offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du centre-ville.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les volumes sont bien répartis et permettent un aménagement pratique au quotidien.

Côté confort, vous bénéficierez d'une climatisation réversible dans la pièce de vie et dans une chambre, de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que de volets électriques et manuels. Le chauffage collectif au gaz de ville apporte également un confort appréciable tout au long de l'année.

En bon état général, ce bien nécessite seulement quelques rafraîchissements, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

78.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m² par an

Etage

1

Dernier étage

Non

Nombre étages

4

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Gaz de ville, Climatisation réversible

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1969

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

167

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3548 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 881€ et 1191€ au 01/01/2021

Photos du bien



