



Maison T5 à Meyzieu

MEYZIEU 69330

1 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 1156 € Honoraires

charges locataires: 1330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 307 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

04 37 42 16 50

Maison T5 à Meyzieu

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'un lotissement, proche des commerces et des transports,

Nous vous présentons cette maison T5 de 101.39m² composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine nue ainsi qu'un W.C.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres entre 10 et 12m², une salle de bains ainsi qu'un second W.C séparé.

L'appartement dispose également d'un jardin privatif ainsi qu'une garage fermé..

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER CC : 1220€ dont 64€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide (50€) et la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (14€).

HONORAIRES : 1023€ + 307€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101.39 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--|
| Accès Bus | 2 min |
| Provision sur charges | 64 € |
| Prestations / charges | - entretien du lotissement et eau froide (50) - Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (14) |
| Dépôt de garantie | 1156 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-05-28 23:09:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 114 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 900 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2790€

Photos du bien

