



Exclusivité Appartement 4 pièces plain pied centre-ville de Rosny sous Bois.

Rosny-sous-Bois 93110

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Exclusivité Appartement 4 pièces plain pied centre-ville de Rosny sous Bois.

EXCLUSIVITE AMANDA - Charmant appartement 4 pièces de plain-pied en hyper centre-ville de Rosny sous Bois offrant un cadre de vie idéal avec écoles, commerce, médecins et transports à proximité immédiate.

Entrée - Séjour et salle à manger avec cuisine ouverte de 43m2 - 2 chambres - Salle de bains - Wc séparés - Dégagement avec placards - Cave et double box fermé en enfilade en sous-sol - Possibilité de 3e chambre !

Profitez d'une proximité avec les commodités essentielles : la gare RER E de Rosny sous Bois est à seulement 2 minutes à pied, vous permettant un accès rapide à Paris.

Ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Venez découvrir ce lieu de vie confortable et pratique au cœur de Rosny-sous-Bois. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Bien proposé par Romain CASSAGNE, agent commercial(ADC93012024000000221).

77.22 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	350
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1694 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



