



Maison rénovée Langeac

LANGEAC 43300

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

118 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.6% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
LANGEAC**21 place de la Favière
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

Maison rénovée Langeac

Située dans le centre historique de Langeac, maison de ville entièrement rénovée depuis 2019 composée au rdc d'un grand garage et atelier de plus de 60 m² avec caves voutées en dessous. Au 1er étage se trouve la pièce de vie lumineuse de 55 m² avec cuisine équipée ouverte disposant d'un îlot central, donnant accès à une agréable terrasse. L'étage supérieur se compose de 2 chambres et d'une salle de bain avec douche et baignoire. grenier isolé et en partie aménageable au dessus. Double vitrage, chauffage électrique au sol et convecteurs, toilettes à chaque étage. Classe énergie: D et B. Honoraires charge vendeur.

234 m²**3 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Mode Chauffage

Electrique

Date ERP

2026-01-19 12:43:58

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	15 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3090€

Photos du bien





