



Maison 5 pièces à vendre à La Buissière

LA BUISSIÈRE 38530

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison 5 pièces à vendre à La Buissière

À vendre, charmante maison mitoyenne en pierre de 151,79 m² située à La Buissière. Construite en 1940, cette maison comprend 5 pièces dont 2 chambres spacieuses, une cuisine/salle à manger indépendante d'environ 32 m², un salon, une salle d'eau, 2 WC, et un cellier/buanderie. Elle dispose également d'une terrasse de 30 m² plein sud (façade principale), d'un beau terrain d'environ 200 m² exposé nord/Est, d'une cave, d'un stationnement extérieur couvert et 1 place de parking.

Possibilité d'aménager les combles afin de faire une 3ème chambre spacieuse.

La couverture du toit a été refaite en 2015 avec film sous toiture.

Le lot sera équipé de ses propres compteurs Eau et Elec.

Une DP a été demandée pour créer une ouverture avec une porte-fenêtre dans le salon vers le terrain. Actuellement relié au chauffage fuel de l'ensemble des 3 maisons de la copropriété qui va être retiré, la maison est vendue sans système de chauffage installé ni ballon d'eau chaude. Possibilité de faire une partie des travaux en sus du prix affiché (système de chauffage et eau chaude, ouverture salon et possibilité cuisine également vers le terrain..)

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et un portail électrique sécurise l'entrée. Proche de plusieurs écoles telles que l'École primaire Les Dauphins, l'École maternelle de La Flachère, et le Groupe scolaire Belledonne, cette maison est idéale pour une famille.

Prix : 271 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

151.79 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 12:42:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	241.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6110€ et 8280€

Photos du bien





