



Charmant T2 Bis en duplex avec terrasse privative

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

Charmant T2 Bis en duplex avec terrasse privative

Vous recherchez le parfait compromis entre l'appartement et la maison ? Découvrez ce superbe appartement T2 Bis en duplex, niché au coeur d'une petite copropriété verdoyante.

Au rez-de-chaussée : Une entrée fonctionnelle menant à une cuisine aménagée et un bel espace de vie lumineux. Le point fort ? Un accès direct à une magnifique terrasse de 12 m², idéale pour vos repas en extérieur et vos moments de détente.

À l'étage : Un dégagement dessert une grande chambre confortable, un espace bureau (idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant) et une salle de bain.

Les + qui font la différence :

Cadre de vie calme et verdoyant
Faibles charges de copropriété
Agencement en duplex esprit "petite maison"

Produit rare sur le marché, à visiter sans tarder !

49.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





