



## Maison individuelle Arques

ARQUES 62510

**1 127 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison individuelle Arques

Découvrez cette superbe maison moderne individuelle de 2008, proposée à la location dans un quartier résidentiel calme, sécurisé sur la commune d'Arques.

Caractéristiques principales :

Maison individuelle de 2008, saine et particulièrement bien entretenue (servait de résidence secondaire).

Chauffage au gaz de ville

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée accueillant avec plafond cathédrale apportant un beau volume, pièce de vie lumineuse avec conduit de cheminée existant, et un bureau (possibilité d'en faire une 5ème chambre).

À l'étage : 4 chambres spacieuses et lumineuses.

Extérieurs et stationnement : Grand garage et carport.

Les atouts qui font la différence :

DPE classé C

Sérénité totale : Secteur préservé et recherché (maison non impactée par les inondations) et système

d'alarme complet déjà installé.

Équipements modernes : Carport déjà équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

- Loyer mensuel : 1127 € charges comprises, dont 27€ de provisions sur charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Disponible de suite.
- Dépôt de garantie : 1100€.
- Frais d'agence : 950€, dont 200 € pour l'état des lieux.

140 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-05-17 22:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	666 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1920€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

Photos du bien



