



## Maison hors lotissement - beau potentiel

MATHIEU 14920

**339 900 € \***

\* 339 900 € honoraires inclus

324 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison hors lotissement - beau potentiel

Calvados (14) - MATHIEU

Coeur de bourg

Hors lotissement - Commerces, école et bus à pied.

Maison avec potentiel comprenant au RDC : entrée donnant sur salle à manger, salon-séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine et WC. A l'étage : palier desservant deux chambres dont une avec douche, puis bureau (possibilité trois chambres). Une salle de bains complète ce niveau.

Atelier indépendant avec sa propre entrée donnant sur rue, pouvant faire office de bureaux ou profession libérale disposant de combles aménageables.

Charpente traditionnelle.

Carport, jardin avec terrasse bien exposée.

Travaux à prévoir.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-01-16 23:10:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	357 kWh/m2 par an

Conso Energ

408 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

450 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





