



## Maison de grand standing 6 pièces à vendre à Massy

MASSY 91300

**438 900 € \***

\* 438 900 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison de grand standing 6 pièces à vendre à Massy

Vieux Vilaine ; Un volume rare, une maison à réinventer !

Dans le quartier confidentiel et recherché du Vieux Vilaine à Massy, certaines adresses ne ressemblent à aucune autre.

Cette propriété de plain-pied d'environ 125 m<sup>2</sup> est presque hors norme : ici, les volumes priment. Avec une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres dans l'ensemble des pièces, les perspectives sont multiples, mezzanine, espaces ouverts, architecture contemporaine !

Aujourd'hui, la maison propose une grande entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, trois chambres dont deux en enfilade, une salle d'eau et des WC séparés.

Un local attenant d'environ 35 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble et offre un potentiel supplémentaire d'aménagement : bureau, studio, atelier ou extension de la surface habitable.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

La maison est édifiée sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets PVC dans un environnement à l'esprit presque village.

Un jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> est accessible à l'arrière de la maison.

Bien RARE par ses volumes et son potentiel, idéal pour les amateurs de lieux à transformer et à personnaliser.

Une opportunité pour les esprits créatifs en quête d'un bien unique.

Proche de toutes commodités : à seulement 0,5 km des commerces, à 15 minutes de la gare, à 1 km de l'autoroute et à 10 km de l'aéroport. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle Joliot-Curie, l'École maternelle et élémentaire Louis Moreau, le Lycée Parc de Vilgénis, ainsi que des crèches familiales et collectives.

Cette maison est une opportunité rare proposée par l'agence Guy Hoquet Massy au prix de 438 900 €. Contactez-nous pour organiser une visite ou pour plus d'informations !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

541 kWh/m2 par an

Surface terrain

500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





