



Maison spacieuse à vendre à Langlade avec piscine et double garage

LANGLADE 30980

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison spacieuse à vendre à Langlade avec piscine et double garage

Découvrez cette maison de 6 pièces à vendre à Langlade, dans un environnement privilégié. D'une surface habitable de 200 m² sur un terrain de 1550 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, 2 salles de bain, 3 WC, un séjour lumineux de 58 m² exposé sud-est avec cheminée insert, une cuisine.

Vous bénéficiez d'un superbe jardin arboré au calme et sans vis à vis avec piscine, parkings et double garage.

Fort potentiel avec travaux.

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	176.9 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	JARDIN VOLUMES
Surface terrain	1550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3220€

Photos du bien



