



## TOURCOING - BRUN PAIN / PROXIMITE BONDUES

TOURCOING 59200

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - BRUN PAIN / PROXIMITE BONDUES

Idéalement située dans une petite rue calme et peu passante au coeur du Brun Pain, aux porte de Bondues et de Mouvaux, lumineuse maison 1930 de 98 m<sup>2</sup> habitables, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, grande cuisine équipée avec accès sur une jolie terrasse idéale pour un barbecue ou un apéritif entre amis, une grande salle de bain avec baignoire. Aux étages, 3 grandes chambres parquetées avec rangements. On pose ses meubles !

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 26 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-05-28 13:54:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€

Photos du bien





