



## Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

BEAUX VOLUMES & VIE DE PLAIN-PIED !

Laissez-vous séduire par cette charmante maison individuelle de 123m<sup>2</sup> au sol idéalement située à Fontenay-Trésigny, offrant de généreux espaces et un cadre de vie agréable pour toute la famille. Exposée sud-ouest, cette maison profite d'une luminosité agréable tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> composée d'un séjour/salle à manger convivial avec cuisine ouverte entièrement aménagée. Une agréable véranda de 21 m<sup>2</sup>, chauffée et climatisée constitue une véritable pièce supplémentaire à utiliser en toute saison.

Un dégagement dessert également une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant, permettant une véritable vie de plain-pied.

À l'étage, un palier aménageable distribue deux belles chambres.

Cette maison familiale dispose également d'un garage de 27 m<sup>2</sup> avec combles aménagés comprenant une pièce polyvalente et une chambre supplémentaire, parfaite pour un adolescent ou un espace de télétravail.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un appentis et deux places de stationnements privative sur un terrain clos de 525 m<sup>2</sup>.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière récente, un véritable atout pour votre tranquillité et votre maîtrise des dépenses énergétiques.

La maison est située à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles (École élémentaire Jules Ferry, École maternelle Jules Ferry, Collège Stéphane Mallarmé), restaurants, pharmacies, supermarchés, parcs, bureau de poste et hôpital. Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny pour plus d'informations.

116.29 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	34.73 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-27 13:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1930€

---

## Photos du bien





