

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER GARANTI

MIONNAY – MAISON DE VILLAGE À RÉNOVER
2 LOTS INDÉPENDANTS – PROJET DE DIVISION

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
PHOTO NON CONTRACTUELLES



PROJET DE DIVISION
2 lots indépendants
Maison individuelle à rénover
avec aménagement extérieur

BIEN À RÉNOVER
Fort potentiel de valorisation
Terrain à rénover

CHARMES DE L'ANCIEN
Maison de village avec caractère
Mobilier, escaliers et décoration

EXTÉRIEURS PRIVATIFS
Jardin et terrasse
Mobilier extérieur

ENVIRONNEMENT RECHERCHÉ
Centre du village
École et commodités



À RÉNOVER
Un projet à imaginer,
une valeur à révéler.

Consultez votre agence
GUY HOQUET

CENTRE VILLAGE
à l'abri des commodes

PARKING D'ACCÈS
Gratuit et sécurisé
Accès à pied

BIENS VILLAGE
Maison individuelle
Mobilier et décoration

OPPORTUNITÉ
Fort potentiel de valorisation
Terrain à rénover

ENVIRONNEMENT
Centre du village
École et commodités

Maison de village type 4 avec jardin à Mionnay

Mionnay 01390

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de village type 4 avec jardin à Mionnay

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL

Située au coeur du charmant village de Mionnay, dans un environnement résidentiel recherché et à proximité immédiate des commodités ainsi que de l'école primaire, découvrez cette maison de village offrant un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon / séjour lumineux ainsi que d'une cuisine aménagée avec coin repas, formant un espace de vie convivial.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres et d'un grand grenier aménageable, idéal pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins (suite parentale, bureau, salle de jeux).

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin à l'arrière, agréable et au calme, parfait pour les moments de détente en famille.

Le bien comprend également deux stationnements privés ainsi qu'une cave.

Travaux à prévoir, notamment la création d'un WC et d'une salle de bains, ainsi qu'une rénovation globale permettant une remise au goût du jour. Une belle opportunité de personnaliser entièrement le bien selon vos envies.

- Emplacement central recherché
- École et commodités accessibles à pied
- Jardin
- Deux stationnements
- Cave
- Fort potentiel d'évolution
- Travaux à prévoir

Une opportunité idéale pour un projet familial ou un investissement patrimonial avec valorisation après travaux.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison MIONNAY / Vente maison MIONNAY / location/gestion appartement, maison, terrain MIONNAY. Prix / m² MIONNAY. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Logement à consommation énergétique excessive

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	200 m ²

Photos du bien



PROJET DE DIVISION
2 lots indépendants
100% financement par le prêt à taux zéro

BELLE ANCIENNE
Patrimoine de caractère
Niveau supérieur

CHAMBRÉ DES ANCIENS
Maison de village avec jardin
Belle couronne d'arbres

EXTÉRIEUR PRIVATIF
Jardin au terrain
avec terrasse

ENVIRONNEMENT RECHERCHÉ
Centre et proximité des commerces
Belle vue

À RÉNOVER
Un projet à imaginer,
une valeur à révéler.

Contactez votre agence
GUY HOQUEL

LOT 1 **LOT 2**

CENTRE VILLAGE
à 5 min de commerces
et services

FACILITÉS
Sans apport
sans aucune aide publique

BEAUX VOLUMES
Intégration
et harmonisation parfaite

OPPORTUNITÉ
Projet à réaliser
immédiatement

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
(non contractuel)



AMBIANCE CHAMPÊTRE & CONVIVIALE

- Espace salon chaleureux autour de la cheminée
- Coin repas convivial pour vos moments en famille
- Couleurs douces et naturelles pour une atmosphère apaisante
- Matériaux authentiques pour le charme de l'ancien
- Plantes et lumière pour une maison vivante

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
(non contractuel)



AMBIANCE CHAMPÊTRE & CONVIVIALE

- Cuisine chaleureuse et fonctionnelle
- Coin repas convivial pour des moments en famille
- Matériaux naturels et couleurs douces
- Décoration végétale pour une atmosphère vivante
- Éclairage doux pour une ambiance accueillante

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
(non contractuel)



AMBIANCE CHAMPÊTRE & CHALEUREUSE

- Couleurs douces et naturelles pour une atmosphère apaisante
- Plancher bois mis en valeur pour un charme authentique
- Éclairage chaleureux pour une ambiance accueillante
- Décoration végétale pour une touche de fraîcheur
- Tapis en fibres naturelles pour plus de confort