



Maison L Hay Les Roses

L'Haÿ-les-Roses 94240

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison L Hay Les Roses

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ-les-Roses vous propose en exclusivité cette charmante maison familiale située dans le quartier recherché du Petit Robinson.

Édifiée sur une parcelle de 597 m², cette maison des années 30 pleine de caractère développe 107,41 m² habitables et offre une surface totale de 173 m² grâce à son sous-sol complet.

Vous découvrirez une entrée, un double séjour traversant et lumineux, une cuisine dinatoire, une suite parentale avec sa salle d'eau bénéficiant d'une fenêtre, ainsi que des WC séparés.

À l'étage, un dégagement dessert deux grandes chambres, un bureau pouvant accueillir un espace télétravail ou faire office de chambre d'enfant, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le sous-sol total comprend un garage, une pièce de rangement avec espace atelier, une chaufferie, une buanderie ainsi qu'une cave à vin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré, au calme, à l'avant comme à l'arrière de la maison, idéal pour les moments de détente en famille.

Cette maison ancienne au charme authentique séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Située dans une rue calme et peu passante du très prisé quartier du Petit Robinson, elle bénéficie d'un environnement paisible et recherché, à proximité des écoles, des commerces et des transports.

Une maison pleine de charme, idéale pour une famille en quête de calme et de verdure aux portes de Paris.

107.41 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Surface terrain	597 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4200€ au 01/01/2021

Photos du bien





