



## A louer T3 de 74.88 m2 avec cave et box situé à Lyon 5 ème

LYON 69005

**965 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A louer T3 de 74.88 m2 avec cave et box situé à Lyon 5 ème

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location cet appartement

Situé au 36 AVENUE EISENHOWER dans une résidence arborée et verdoyante, cet appartement propre se compose d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, dégagement avec placard et un toilette.

Une cave et un garage complète ce bien

Côté transports en commun, il y a des lignes de bus pour le centre de lyon  
Accès Perrache, Bellecour en moins de 15 minutes

Loyer hors charges 775 euros

Charges 190 euros comprend les charges de copropriété , un gardien, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage

Loyer charges comprises 900 euros

dépôt de garantie 950 euros

Frais agence Loi ALUR 950 euros dont 250 euros d'état des lieux

Contactez Sandrine au 06 52 61 57 15

Estimation Offerte.

74.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	20
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	775 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-10-27 21:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



