GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Mobil-home lumineux et spacieux à 5 min du port et de la plage de La Hume

GUJAN MESTRAS 33470

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires :
6.54% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Mobil-home lumineux et spacieux à 5 min du port et de la plage de La Hume

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce Mobil-Home idéalement situé à La Hume, à 5 minutes à pied du port, de la plage et des commerces.

Ses généreux volumes, sublimés par une belle hauteur sous plafond, lui confèrent une atmosphère lumineuse et aérée.

Vous profiterez de deux chambres avec chacune leur salle d'eau ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée.

Côté extérieur, une terrasse abritée, une pergola, un cabanon de stockage ainsi qu'un accès à une piscine viennent compléter un ensemble sans compromis.

Une adresse rare sur le Bassin d'Arcachon, vous permettant de profiter du port, de la plage et des saveurs locales à deux pas de chez vous.

Contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour organiser votre visite.

40 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	154 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET