



Maison à vendre à La Buissière - plateaux

LA BUISSIERE 38530

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison à vendre à La Buissière - plateaux

Découvrez cette maison mitoyenne à vendre à La Buissière. Construite en 1940, cette maison de 172.50 m² + 35m² de garage avec 3,40 m de hauteur sous plafond, avec porte automatique sectionnelle et borne de recharge véhicule électrique en rdc et 105 m² à l'étage avec 5m de hauteur sous plafond à aménager complètement.

Elle dispose d'un terrain de 600 m² exposé nord/Est avec une terrasse de 45 m² côté sud (Façade principale), idéale pour profiter des beaux jours. La couverture du toit a été refaite en 2015 avec film sous toiture. Le lot sera équipé de ses propres compteurs Eau et Elec.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Une DP a été déposée pour une ouverture avec une porte-fenêtre donnant sur le jardin en rdc et 6 fenêtres à l'étage.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Les Dauphins, l'École maternelle, l'École maternelle de La Flachère, l'École Primaire Belledonne, le Groupe scolaire Belledonne et l'École maternelle La Gare, facilitant ainsi la vie des familles. Ce bien est proposé au prix de 177 000 € par l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse dans un environnement calme et proche des commodités.

172.5 m²

4 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





