



## Appartement Caudebec Les Elbeuf 2 pièce(s) 27 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**360 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement Caudebec Les Elbeuf

### 2 pièce(s) 27 m2

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement T2 de 27m<sup>2</sup> sur la commune de Caudebec Les Elbeuf. Référence BIDO-2G-4.

Cet appartement se compose d'une pièce de vie, une cuisine avec meuble, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Loyer de 360€ dont 20€ de charges mensuelles qui comprennent la provision de la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes et la minuterie.

Frais d'agence de 297€

Dépôt de garantie de 340€.

Disponible fin août.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

