



MAISON A VENDRE 15 MIN PITHIVIERS

Aulnay-la-Rivière 45390

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

MAISON A VENDRE 15 MIN PITHIVIERS

Entre Pithiviers et Puiseaux, venez découvrir cette maison familiale où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises!

Édifiée sur un terrain d'environ 1570 m², cette maison offre de beaux volumes avec une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée et moderne, un cellier fonctionnel et spacieux, idéal pour buanderie et stockage.

La maison se compose de 4 chambres qui sont réparties sur deux niveaux, une grande chambre lumineuse au rez-de-chaussée, à l'étage un palier desservant trois belles chambres et une salle d'eau avec une vue imprenable sur le jardin et la forêt environnante.

Située à proximité du bus ligne 37 à seulement 200 mètres, cette maison garantit une accessibilité facile aux commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant connecté aux services essentiels.

Contactez-nous pour en savoir plus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site Géorisques: <https://errial.georisques.gouv.fr>

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

DPE: D-192
Clara ICHARD
02 38 34 10 07

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1570 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien





