



LOCATION : appartement T1 DUPLEX meublé (22.44 m²) HYPER CENTRE ORLEANS

ORLEANS 45000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 294.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.99 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

CENTRE ORLEANS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT T1 AU CALME

À louer : à proximité du tramway Jeanne d'Arc (ligne B), venez découvrir cet appartement T1 au calme de 22.44 m² localisé à ORLEANS (45000).

L'appartement est composé d'un coin nuit en étage, d'un séjour meublé donnant sur une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement. Le chauffage est individuel. Il est en excellent état général.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus ainsi que deux lignes de tramway (B et A) à quelques pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a aussi tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 5 marchés animent le quartier.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique

annuelle de 359 kWh/m². Quant à la classe climatique, elle est notée C, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (14 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550€ charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1100 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

22.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	359 kWh/m ² par an

Conso Energ

14 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€

Photos du bien



